



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 9 prog. 9 del 06/02/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16874** dalla **sig.ra: Accardi Rosaria**, nata ad Alcamo (TP) il 05/06/1949 ed ivi residente in via Cernaia n°128, C.F.: CCR RSR 49H45 A176F, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Alesi Gaspare, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“sopraelevazione di parte di un piano secondo e dell'intero terzo piano destinati a civile abitazione”** facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo, secondo e terzo piano, la vecchia costruzione è stata eseguita anteriormente al 1967 con regolare progetto, realizzato in **via Veronica Lazio n°61**, censito in catasto al **Fg. 125 particella n°720 (P.T.-1-2-3)** come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“A2”** del vigente P.R.G., confinante: da Nord e da Est con Calandrino Vincenzo, da Sud con altra casa dell'attuale proprietario e da Ovest con via Veronica Lazio; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 148 del 22/01/09, a condizione che: **“il parere si intende espresso limitatamente alle opere edilizie oggetto dell'abuso riguardanti la copertura del terrazzo al secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, l'immobile sia provvisto di adeguata e idonea riserva idropotabile, l'impianto elettrico sia conforme alla L. 46/90, la piastrellatura del wc non sia inferiore a m. 2.00 di altezza, la copertura sia coibentata ed impermeabilizzata, la superficie finestrata dei vani abitabili non sia inferiore a 1/8 della superficie pavimentata”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. Gaspare Alesi in data 24/04/2007;

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.112.404 di Rep. del 27/12/1996 e registrato a Trapani il 13/01/1997 al n. 199; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 02/08/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 02/08/2012 n. 124** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere prot. 148 del 22/01/09”**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 29/10/2012 dal proprietario, **signor: Accardo Biagio**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 25/05/07 prot. 30466; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€ 262,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 135 del 05/10/12; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.616.000 + € 855,75** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 713,02**;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la **“sopraelevazione di parte di un piano secondo e dell'intero terzo piano destinati a civile abitazione”** con le prescrizioni **A.S.L. di cui al parere prot. 148 del 22/01/09** realizzato in **via Veronica Lazio n°61**, censito in catasto al **Fg. 125 particella n°720 (P.T.-1-2-3)** come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“A2”** del vigente P.R.G., al Sig.: **Accardo Biagio**, nato ad Alcamo (TP) il 10/09/1951 ed ivi residente in Via Veronica Lazio n°59, C.F.: CCR BGI 51P10 A176C, **proprietario per l'intero**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. 30466 del 25/05/07, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 06/02/2013
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)